

**NIKA ATELIER s.r.o.**[REDACTED]
Kaprova 42/14
110 00 Praha 1
DS: a9i3iey

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka
[REDACTED]Č.j.
MHMP 1753109/2022Počet listů / příloh:
2/1Sp. zn.:
S-MHMP 1467198/2022Datum
26.09.2022**Praha 4 - Michle, "Bytový dům Ohradní" (investor RIDS alfa, s.r.o.)**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Michle parc. č. 700/86 a vlastníkem stavby vozovky komunikace na pozemcích v k.ú. Michle parc. č. 700/67, 700/81, souhlasí se stavebními úpravami komunikace Ohradní a s připojením stavby a staveniště na komunikaci Ohradní v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 377505/2022 sp. zn.: S-MHMP 231125/2022 ze dne 23.03.2022.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-02589/2022 ze dne 24.08.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/13268/22/1109/Me ze dne 25.07.2022.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.



Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikace Ohradní, včetně dvou parkovacích stání s povrchem z žulové dlažby (jako náhrada za rušená parkovací stání v místě navrhovaného vjezdu) a dopravního značení - s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [REDACTED] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme veškeré nově budované úpravy komunikace Ohradní, včetně dvou parkovacích stání s povrchem z žulové dlažby (jako náhrada za rušená parkovací stání v místě navrhovaného vjezdu) a dopravního značení do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavebních úprav komunikace bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu - Jih na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikaci včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Upozorňujeme, že nově budovanou zpevněnou plochu s povrchem z MA v místě vjezdu do objektu a veškerou zeleň nebudeme přebírat do vlastnictví a správy - požadujeme, aby související část vozovky komunikace Ohradní byla odebrána ze správy a údržby TSK.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: Potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7, DS mivq4t3
HOM MHMP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV